

Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude (Verbrauchsausweis)

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

Gemäß
GEG
2020

Bestellung

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie:

- den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- die benötigten Objektaufnahmen beilegen
- den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden

E-Mail: energieausweis@enercity.de

Post: enercity AG · Ihmeplatz 2 · 30449 Hannover

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung.

1. Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Kundennr.: _____

Name: _____

Ansprechpartner: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße, Nr.: _____

PLZ: _____ Ort: _____

3. Anlass der Ausstellung

- Vermietung/Verkauf Modernisierung
 freiwillig Aushang

4. Gebäude/Gebäudekategorie*

Hauptnutzungsform: _____

Ggf. Gebäudeteil: _____

Nettogrundfläche, gesamt: _____ m²

Davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)

Sonderzone	Nutzfläche
Ausfüllbeispiel: beheiztes Lager	300,00 m ²
	m ²
	m ²
	m ²
	m ²

*Zu Punkt 4: Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte geben Sie bitte die Art der Nutzung unter „Hauptnutzungsform“ an, z.B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte machen Sie diese Angabe so präzise wie möglich. Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt „Sonderzone“ aufzuführen, z.B. Werkstatt oder Wohnung des Hausmeisters.

Baujahr Gebäude: _____

Baujahr Heizung: _____

Baujahr Anlagentechnik: _____

Baujahr Klimaanlage: _____

Baujahr Lüftungsanlage: _____

5. Heizung

Zentralheizung Etagenheizung

Energieträger

Heizöl Erdgas Fernwärme

Holz Kohle Flüssiggas

Sonstiges: _____

Warmwassererzeugung

zentral, im Energieverbrauch der Heizungsanlage enthalten

dezentral, wird separat erzeugt (z.B. über Durchlauferhitzer)

Mittlere Warmwassertemperatur: 60 °C oder _____ °C

Verbrauchte Warmwassermenge

keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

Angabe möglich

Bitte Warmwassermenge auf der folgenden Seite eintragen (in m³).

6. Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben!
Das Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 18 Monate zurückliegen.

Zeitraum	Menge	Einheit	Warmwasser
Ausfüllbeispiel: 01.01.2020 – 31.12.2020	12345	kWh	12,3

Weitere Angaben (z. B. jährlicher Holzverbrauch)

Leerstand

Gab es in den angegebenen Zeiträumen Leerstände, in denen das Objekt gar nicht oder nur teilweise genutzt wurde? Dann geben Sie die Zeiträume und die leerstehenden Flächen in m² bitte auf einem beigefügten Extrablatt an.

7. Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

Bitte verwenden Sie die gleichen Zeiträume wie unter Punkt 6.

Zeitraum	Menge	Einheit
Ausfüllbeispiel: 01.01.2020 – 31.12.2020	12345	kWh

Im Stromverbrauch enthalten (Hauptverbraucher)

- Heizung eingebaute Beleuchtung
- Warmwasser Kühlung Lüftung
- Sonstiges: _____

8. Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen mindestens ein Foto der Außenansicht und der Heizungsanlage des Objektes sowie ein Foto der Klima- oder Lüftungsanlage (falls vorhanden) bei. Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.

Zu Punkt 8: Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshaltern zwischen den Scheiben/Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

Hiermit beauftrage ich die **energycity AG** verbindlich mit der Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Nichtwohngebäude zum Preis von 150 Euro inkl. MwSt. Ich bestätige, dass die von mir im Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort

Datum

Unterschrift

9. Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

- einfach Verbundfenster
- Isolierglas Wärmeschutzisolierglas

Baujahr: _____

Ggf. U-Wert: _____
(Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

- Heizkörper Fußbodenheizung

Sonstiges: _____

Lüftungsart

- Fenster Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Schachtlüftung Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
- Kühlanlage

Gekühlte Fläche: _____ m² Baujahr Kühlgerät: _____

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei.)

Außenwände

Material: _____

Wanddicke: _____ cm Ggf. U-Wert: _____
(Hinweis: früher k-Wert)

Jahr der Sanierung: _____

Wärmedämmung: keine innen außen

Material: _____ Stärke: _____ cm

Dach

Jahr der Sanierung: _____

Wärmedämmung: keine innen außen

Material: _____ Stärke: _____ cm

Kellerdeckendämmung

keine ja, Stärke: _____ cm

Beleuchtung (überwiegender Anteil)

- Energiesparlampe Halogenleuchte
- Glühlampe Leuchtstofflampe