

# Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude (Verbrauchsausweis)

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m<sup>2</sup>a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

## Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.



## Bestellung

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie:

- den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- die benötigten Objektaufnahmen beilegen
- den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden

E-Mail: [energieausweis@enercity.de](mailto:energieausweis@enercity.de)

Post: enercity AG · Ihmeplatz 2 · 30449 Hannover

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung.

## 1. Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Kd.-Nr.: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

## 2. Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

## 3. Anlass der Ausstellung

- Vermietung/Verkauf     Modernisierung  
 freiwillig                 Aushang

## 4. Das Gebäude/Gebäudekategorie\*

Hauptnutzungsform: \_\_\_\_\_

ggf. Gebäudeteil: \_\_\_\_\_

Nettogrundfläche gesamt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)

Sonderzone	Nutzfläche
Ausfüllbeispiel: beheiztes Lager	300,00 m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>

\*Zu Punkt 4: Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte geben Sie bitte die Art der Nutzung unter „Hauptnutzungsform“ an, z.B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte machen Sie diese Angabe so präzise wie möglich. Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt „Sonderzone“ aufzuführen, z.B. Werkstatt oder Wohnung des Hausmeisters.

Baujahr Gebäude: \_\_\_\_\_

Baujahr Heizung: \_\_\_\_\_

Baujahr Anlagentechnik: \_\_\_\_\_

Baujahr Klimaanlage: \_\_\_\_\_

Baujahr Lüftungsanlage: \_\_\_\_\_

## 5. Die Heizung

- Zentralheizung     Etagenheizung

### Energieträger

- Heizöl                       Erdgas                       Fernwärme  
 Holz                         Kohle                         Flüssiggas  
 Sonstige: \_\_\_\_\_

### Warmwassererzeugung

- zentral, im Energieverbrauch der Heizungsanlage enthalten  
 dezentral, wird separat erzeugt (z. B. über Durchlauferhitzer)  
mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder \_\_\_\_\_ °C

### Verbrauchte Warmwassermenge

- keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber  
 Angabe möglich

Bitte Warmwassermenge auf der folgenden Seite eintragen (in m<sup>3</sup>)

## 6. Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben!  
Das Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 18 Monate zurückliegen.

Zeitraum	Menge	Einheit	Warmwasser
Ausfüllbeispiel: 01.01.2020 – 31.12.2020	12345	kWh	12,3

Weitere Angaben (z. B. jährlicher Holzverbrauch)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Hier wird der Leerstand erfasst

Gab es in den angegebenen Zeiträumen Leerstände, in denen das Objekt gar nicht oder nur teilweise genutzt wurde? Dann geben Sie die Zeiträume und die leerstehenden Flächen in m<sup>2</sup> bitte auf einem beigefügten Extrablatt an.

## 7. Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

Bitte verwenden Sie die gleichen Zeiträume wie unter Punkt 6.

Zeitraum	Menge	Einheit
Ausfüllbeispiel: 01.01.2020 – 31.12.2020	12345	kWh

Im Stromverbrauch enthalten (Hauptverbraucher)

- Heizung       eingebaute Beleuchtung
- Warmwasser       Kühlung       Lüftung
- Sonstige: \_\_\_\_\_

## 8. Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen mindestens ein Foto der Außenansicht und der Heizungsanlage des Objektes bei, sowie ein Foto der Klima- o. Lüftungsanlage (falls vorhanden). Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.

Zu Punkt 8: Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

Hiermit beauftrage ich die enercity AG verbindlich mit der Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude zum Preis von 85 Euro inkl. MwSt. Ich bestätige, dass die von mir im Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort

Datum

Unterschrift

## 9. Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

### Art der Fensterverglasung

- einfach       Verbundfenster
- Isolierglas       Wärmeschutzisolierglas

Baujahr: \_\_\_\_\_

ggfalls U-Wert: \_\_\_\_\_  
(Hinweis: früher k-Wert)

### Art der Heizung

- Heizkörper       Fußbodenheizung

Sonstige: \_\_\_\_\_

### Lüftungsart

- Fenster       Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Schachtlüftung       Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
- Kühlanlage

gekühlte Fläche: \_\_\_\_\_ Baujahr Kühlgerät: \_\_\_\_\_

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei )

### Außenwände

Material: \_\_\_\_\_

Wanddicke: \_\_\_\_\_ cm      ggfalls U-Wert: \_\_\_\_\_  
(Hinweis: früher k-Wert)

Jahr der Sanierung: \_\_\_\_\_

Wärmedämmung:  keine       innen       außen

Material: \_\_\_\_\_ Stärke: \_\_\_\_\_ cm

### Dach

Jahr der Sanierung: \_\_\_\_\_

Wärmedämmung:  keine       innen       außen

Material: \_\_\_\_\_ Stärke: \_\_\_\_\_ cm

### Kellerdeckendämmung

keine: \_\_\_\_\_ ja, Stärke: \_\_\_\_\_ cm

### Beleuchtung (überwiegender Anteil)

- Energiesparlampe       Halogenleuchte
- Glühlampe       Leuchtstofflampe