



# Digitale Stichtagsablesung

## Die automatische Erfassung Ihrer Zählerstände

Durch das automatische, digitale Ablesen der Energie- und Wasserzähler in Ihren Immobilien sparen Sie Zeit und jede Menge Aufwand bei der jährlichen Betriebskostenabrechnung. In Kombination mit unserer stichtagsgenau abgerechneten Energie- und Wasserlieferung entsteht ein effizientes Gesamtpaket.

**enercity**  
positive energie



**Sparen Sie sich die Vorarbeit: Mit unserer digitalen Stichtagsablesung bekommen Sie alle Zählerstände und Rechnungen automatisch zugesendet und können ganz bequem mit Ihrer Betriebskostenabrechnung starten.**

### **Herausforderung Heizkosten- und Betriebskostenabrechnung**

Als Eigentümer oder Verwalter von Mehrfamilienhäusern müssen Sie alle bezogenen Energie- und Wasserverbräuche regelmäßig den Mietern bzw. Eigentümern der Wohnungen zuordnen und abrechnen.

Die exakte jährliche Heizkosten- und Betriebskostenabrechnung (zum Beispiel für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.) ist eine zeitintensive Aufgabe, die jährlich auf Sie zukommt.

### **Ihre Stichtagsabrechnung**

Die für Ihr Haus bezogenen Energie- und Wasserverbräuche werden daher bereits maßgeschneidert für Ihre Betriebskostenabrechnung auf das exakte Jahr, also zum Beispiel zum 31.12. abgerechnet. Sie haben noch keine Stichtagsabrechnung vereinbart? Dann sprechen Sie uns gerne an.

### **Die digitale Ablesung macht die Stichtagsabrechnung erst perfekt**

Für die Stichtagsabrechnung mussten Sie bisher mühsam selbst die Zählerstände der Allgemeinstromzähler, der Gas-/Wärmezähler und des Wasserzählers (sofern vorhanden) ablesen. Mit der digitalen enercity Stichtagsablesung geschieht dies ganz automatisch und Sie haben keinen Aufwand mehr.

### **Unser optionales Angebot für die Trinkwasserlieferung**

In den Häusern, in denen enercity Ihre Wohnungsnutzer direkt mit Trinkwasser über Wohnungswasserzähler beliefert, benötigen Sie ebenfalls jahresgenau den Warmwasserverbrauch jeder einzelnen Wohnung für die Heizkostenabrechnung. Ein Vorgang, der bislang aufwendige Recherchen mit sich brachte.

Ergänzend zu der digitalen Stichtagsablesung bieten wir Ihnen eine digitale Datenbereitstellung der Warmwasserverbräuche der Wohnungen an. Die Verbräuche werden automatisch an Sie übermittelt und Sie müssen die Zählerstände nicht mehr selbst erfragen.



## So funktioniert die digitale Stichtagsablesung



**1.** Wir bauen die vorhandenen Zähler aus und installieren neue digitale Zähler an den von Ihnen ausgewählten Messstellen. Die Zähler lassen sich per Funk ablesen.



**2.** Sofern Ihre Liegenschaft noch nicht mit unserem Funksystem erreichbar ist, stellen Sie uns einen erhabenen Standort für das Funk-Gateway sowie einen 230-V-Netzanschluss zur Verfügung. Die Installation der Gateways übernehmen wir.



**3.** Die Zähler übertragen die Zählerstände per Funk an die Gateways. Diese übermitteln die Daten weiter per Mobilfunk an enercity.



**4.** enercity erhält automatisch die Daten der fernabgelesenen Zählerstände und erstellt die Stichtagsabrechnung.



**5.** Beliefern wir Ihre Wohnungsnutzer direkt mit Trinkwasser, erhalten Sie auf Wunsch jährlich im Januar die Warmwasserverbräuche Ihrer Wohnungsnutzer des Vorjahres. Hierzu bauen wir ebenfalls Funk-Zähler ein und holen uns dafür vorab das Einverständnis Ihrer Mieter. Die Kostenübernahme vereinbaren wir mit Ihnen, so dass unsere Kunden dadurch nicht mehr zahlen müssen als bei herkömmlichen Wasserzählern.



**6.** Sie haben alle Verbräuche und Rechnungen beisammen und können bequem mit der Betriebskostenabrechnung beginnen.

# Eine smarte Investition

Ihre herkömmlichen Zähler werden ganz bequem gegen smarte Zähler getauscht. Für die Installation zahlen Sie je nach Zählertyp eine geringe einmalige Einrichtungsgebühr ab 10 Euro netto pro Zähler. Die jährlichen Mehrkosten für die digitale Stichtagsablesung betragen ab 12 Euro netto, dies ist ebenfalls vom Zählertyp abhängig. Eine Investition, die sich bezahlt macht.

## Ihre Vorteile

- ✓ Sie erhalten Ihre Stichtagsabrechnung ohne mühsames Ablesen
- ✓ Strom-, Gas-, Wasser- und Wärme-Zählerstände werden automatisch an enercity übertragen
- ✓ Optional installieren wir smarte Wasserzähler bei Ihren Wohnungsnutzern, stellen Ihnen die Warmwasserverbräuche jahresscharf zur Verfügung und erhöhen so nebenbei die Wohnqualität
- ✓ Sie und optional Ihre Wohnungsnutzer erhalten keine Ableseaufforderung mehr
- ✓ Sie sparen Zeit und Aufwand und haben alle Daten für Ihre Betriebskostenabrechnung automatisch vorliegen

## Willkommen bei enercity

Wünschen Sie weitere Informationen?  
Dann nehmen Sie bitte Kontakt zu uns auf.

### **enercity-Metering-Lösungen**

Ihmeplatz 2 · 30449 Hannover

### **Ihre Ansprechpartner**

Peter Orłowski

Telefon +49.511.430.1697

E-Mail [peter.orłowski@enercity.de](mailto:peter.orłowski@enercity.de)

Stefan Lindner

Telefon +49.511.430.5047

E-Mail [stefan.lindner@enercity.de](mailto:stefan.lindner@enercity.de)

enercity AG  
Ihmeplatz 2  
30449 Hannover