



## Positive Energie – für Sie und unser Klima.

Der Ausbau der Windenergie kann nur gemeinsam gelingen – indem Bürger, Politik und Energieversorger an einem Strang ziehen. enercity leistet einen regionalen Beitrag hier vor Ort: mit dem Ausbau der Windenergie in der Region Hannover und den umliegenden Landkreisen der Metropolregion.

Um unsere Ziele zu erreichen, planen wir langfristig und beziehen die Partner und Menschen vor Ort frühzeitig mit ein. Denn als kommunales Energieunternehmen sind wir nicht an kurzfristiger Rendite interessiert, sondern an der nachhaltigen Gestaltung der Energiezukunft in Niedersachsen.

Wir wollen in Zukunft Wind von hier nutzbar machen und damit die regionale Wertschöpfung und Entwicklung stärken. Eine echte Chance für die Bürger, für die Kommunen, für uns – und für unser Klima.

### Wir freuen uns auf Sie!

Sind Sie an einer Zusammenarbeit mit enercity interessiert? Gerne möchten wir mit Ihnen ins Gespräch kommen.

#### enercity – Bereich Erneuerbare Energien

Telefon 0511 - 430-3522  
E-Mail [wind@enercity.de](mailto:wind@enercity.de)  
Internet [www.enercity.de/wind](http://www.enercity.de/wind)

**enercity**  
positive energie

enercity AG  
Ihmeplatz 2  
30449 Hannover

## Wind von hier.

**Eine Chance für Flächen-  
eigentümer hier vor Ort.**



## enercity. Wir sind Ihr Partner.

Können sich 650.000 Menschen irren? In der Region Hannover ist enercity ein vertrauter Partner – hier beliefert enercity die Bewohner mit Strom, Erdgas, Fernwärme und Trinkwasser. Letzteres sogar seit 200 Jahren. Eine zuverlässige Konstante, die in heutiger Zeit nicht mehr selbstverständlich ist. Der Energiemarkt ist ständig in Bewegung, Energiepreise schwanken, neue Anbieter kommen, andere verabschieden sich schon wieder. enercity dagegen bleibt seinen Kunden und der Region treu verbunden.

Bei der Erzeugung setzen wir seit Jahren auf Sicherheit und Nachhaltigkeit. Deshalb engagieren wir uns für den Neubau von Windkraftanlagen. Unser Ziel: bis 2020 genug Strom aus Erneuerbaren Energien zu produzieren, um sämtlichen Privathaushalten in unserem gesamten Netzgebiet CO<sub>2</sub>-neutrale Energie anbieten zu können.

Nutzen Sie die Erneuerbaren Energien für sich: Sie als Flächeneigentümer können gemeinsam mit enercity neue Windkraftanlagen errichten. So ergeben sich interessante finanzielle Möglichkeiten für Sie.

## Gut für die Region, fürs Klima, für Sie.

enercity treibt den Ausbau der Windenergie hier in der Region voran. Durch das Verpachten von Teilen Ihrer Grundstücke können Sie unsere Projekte aktiv mitgestalten – und an den Erlösen teilhaben. Ihre Flächen können Sie selbstverständlich weiter landwirtschaftlich nutzen. Am besten schließen Sie sich mit den umliegenden Grundstückseigentümern zusammen: Gemeinsam können Sie Ihre Interessen wirksam vertreten – und außerdem dabei helfen, unser Klima zu schützen.

**Übrigens:** Gerne können Sie auch in das Projekt investieren. Wir bieten Ihnen attraktive und individuelle Beteiligungsmöglichkeiten.



### Transparenz und Fairness – von Anfang an

Bevor ein Windpark ans Netz gehen kann, stehen intensive Überlegungen und viel Arbeit an. Zunächst untersuchen wir, ob ein attraktiver Standort alle Vorschriften erfüllt, zum Beispiel die Einhaltung der Abstandsregelungen, Schallemissionsgrenzen und die Gefahrenvermeidung für die Tierwelt. Anschließend decken wir die Potenziale der Fläche durch eine erste Beplanung auf.

Sie entscheiden auf dieser Basis, ob Sie uns Ihre Flächen zur Nutzung gegen Zahlung einer Pacht überlassen möchten. Erst dann entwickeln wir unterschiedliche Szenarien für verschiedene Anlagentypen, um die optimale Wirtschaftlichkeit zu erzielen.

Das gesamte Risiko während der Planungsphase trägt enercity. So sind Sie auf der sicheren Seite: Sie können nur profitieren.

### Häufig gestellte Fragen

#### Warum plant enercity gerade hier vor Ort Windkraftanlagen?

Als kommunaler Energiepartner wollen wir die Potenziale in der direkten Nachbarschaft nutzen. Durch die Mitwirkung lokaler Betriebe bleibt die Wertschöpfung in der Region; die Gemeinden können ihre Klimaziele erreichen. Wir beteiligen Bürger, Flächeneigentümer und Kommunen von Anfang an – partnerschaftlich und individuell, je nach Anforderungen.

#### Hat enercity bereits Erfahrungen mit Projektentwicklungen?

Wir zählen zu den zehn größten kommunalen Energieunternehmen in Deutschland. Unsere Experten kennen sich bestens aus mit Herausforderungen von der Projektfinanzierung bis zum Netzanschluss.

#### Was geschieht nach der Planung?

enercity fungiert als Projektentwickler, Investor und zukünftiger Betreiber – gemeinsam mit den Partnern vor Ort. Denn für uns zählt langfristiges und nachhaltiges Wirtschaften. Von den Steuereinnahmen und Pachten profitieren die Kommunen und Flächeneigentümer in der Region.

### Ihre Sicherheit – Ihr Gewinn

- Unsere Pachtverträge sind partnerschaftlich und fair: Wir setzen auf langfristig tragfähige Angebote mit realistischen Pachten, die eine echte Erfolgsperspektive für das Projekt bieten.
- Eine Mindestvergütung sichert Ihnen feste Einnahmen. Zusätzlich profitieren Sie von hohen Windenergieerträgen. Und durch eine ertragsabhängige Pacht ist der Erfolg der Anlage auch Ihr Erfolg.
- Wir garantieren Ihnen, innerhalb einer festgelegten Zeit die Windkraftanlagen zu errichten. Ansonsten können Sie jederzeit vom Pachtvertrag zurücktreten.